EESTI
GEOLOOGIATEENISTUS

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet
info@ttja.ee

Teie: 22.10.2026 nr 16-7/18-0437-148

Meie: 04.11.2026 nr 13-3/26-1692

Kooskõlastuse andmine Paldiski vesisalvesti keskkonnamõju hindamise aruandele

Esitasite 22.10.2026 kirjaga nr 16-7/18-0437-148 Eesti Geoloogiateenistusele (EGT) kooskõlastamiseks Paldiski vesisalvesti keskkonnamõju hindamise aruande (KMH). Paldiski vesisalvesti ala asub Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Paldiski linnas. Vesisalvesti maapealsed osad asuvad katastriüksustel S. Julajevi tee 4 (58001:002:0321, sihtotstarbeta maa 100%), Ida tn 2 (43101:001:1734, tootmismaa 100%), Lõuna tn 5 (43101:001:1728, tootmismaa 100%), Tallinna mnt 40 (43101:001:2359, ärimaa 100%), Tallinna mnt 40a (43101:001:2360, tootmismaa 100%) ja Tallinna mnt 40b (43101:001:2361, ärimaa 100%). Vesisalvestil on kattuvust ka teiste kinnistutega, kuid rajatised paiknevad nendes osades maa all.

TTJA algatas 12.07.2024 otsusega nr 16-3/18-0437-103 Paldiski vesisalvesti keskkonnamõju hindamise. KMH programm tunnistati nõuetele vastavaks TTJA 21.08.2025 kirjaga nr 16-7/18-0437-143. Käesolevalt palutakse EGT-l oma pädevusvaldkonnast lähtudes esitada seisukoht KMH aruande, sealhulgas ekspertrühma koosseisu, asjakohasuse ja piisavuse kohta.

Vastavalt KeHJS § 21 lõikele 1 ning § 16 lõikele 3 edastab otsustaja muuhulgas KMH aruande asjaomastele asutustele seisukoha esitamiseks. KeHJS § 16 lõike 41 kohaselt esitab asjaomane asutus KMH aruande kohta oma pädevusvaldkonnast lähtudes seisukoha avaliku väljapaneku jooksul. Samuti annab asjaomane asutus hinnangu aruande asjakohasuse ja piisavuse kohta ning kontrollib ekspertrühma koosseisu piisavust.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel Kliimaministeerium või kliimaministri volitusel Kliimaministeeriumi valitsemisala riigiasutus, kelle ülesanne on geoloogiline kaardistamine ning geoloogilise teabe säilitamine ja kättesaadavuse tagamine, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitselise ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Vesisalvesti maapealsed osad ei kattu maapõueseaduse kohaselt arvele võetud maavara varudega. Kohati esineb kattuvus lubjakivilasundi levialaga „Väo kihistu perspektiivne ala“, kuid kuna tegemist ei ole arvele võetud varuga ei sea kattuvus tegevusele piiranguid. Vesisalvesti maapealsete rajatiste poolt hõlmatavad kinnistud piirnevad kohati Paldiski III uuringuruumi ja Paldiski IV uuringuruumi geoloogilise uuringuloa taotlustega, mis on esitatud koostatava Harju maakonnaplaneeringu maavarade teemaplaneeringu lahenduse kohase riigi huviga lubjakivi kaevandamisealaga piirkonda.

Lisaks maapealsetele osadele paikneb suur osa Paldiski vesisalvestit maa all ning rajatised kattuvad eri sügavustel kohati eelmainitud kitsendustega. KMH-s on relevantsed kattuvused välja toodud, kuid kuna arendaja jätkab tehniliste lahenduste projekteerimist peale KMH valmimist ning taotletavad geoloogilised uuringud pole progresseerunud kaevandamise loa andmiseni, ei ole asjakohane võimalikke mõjusid/koosmõjusid hinnata detailsemalt kui seda on KMH-s tehtud. Eelmainitud aspekte on kavandatud hinnata vastavalt hetkeolukorrale tööde teostamise käigus. Keskkonnainfo täpsustub kogu ehitusperioodi jooksul ning ette on nähtud koostada ja rakendada kogu projekti hõlmavat keskkonnakorralduskava.

Lähtuvalt eelnevast ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et Paldiski vesisalvesti keskkonnamõju hindamise aruande lahendus halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

Eesti Geoloogiateenistus nõustub Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Paldiski linnas asuva kavandatava Paldiski vesisalvesti keskkonnamõju hindamise lahendusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Martin Nurme
Maavarade registri osakonna juhataja

Mihkel Annusver
Maavarade registri osakonna spetsialist
5331 7112 Mihkel.Annusver@egt.ee